



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L

Památková péče

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 7.2.2017
 Spis.zn.: SU/1358/2016/Vi
 Č.j. : MURCE/ 5359/2017
 Oprávněná úřední osoba: Vinšová Iлона
 Telefon: 416850129
 E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 08.02.2017

SPU 061076/2017

listy: přílohy: 1

druh:



spuess664fd3db

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, IČO 01312774
 Velká Krajská 44/1
 412 01 Litoměřice

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25.11.2016 od žadatele, kterým je

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, IČO 01312774, Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice,

žádost o vyjádření ve věci:

k.ú. Mnetěš – komplexní pozemková úprava – podmínky k ochraně zájmů.

Řešeným územím je katastrální území Mnetěš s výjimkou zastavěného území obce.

Řešené území se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

V řešeném území se nachází národní kulturní památka Hora Říp s rotundou sv. Jiří, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3.6.1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů (dále jen NKP), zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 125.

Území s archeologickými nálezy (dále ÚAN):

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-21-05/7	Mnetěš – vrchol Řípu	I
12-21-05/8	Mnetěš – pole v poloze Pod Řípem	I
12-21-05/9	Mnetěš – intravilán vsi a nejbližší okolí	I
12-21-05/10	Mnetěš – Ve Vrbici, pole p. Latvana	I

Zbytek řešeného území je ÚAN III. kategorie.

K zamýšlené komplexní pozemkové úpravě se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu Ústí nad Labem dne 6.2.2017 pod č.j. NPÚ-351/94228/2016/PP/OS/Ha, kde je konstatováno, že při zpracování pozemkových úprav je nutné dodržet následující zásady:

1. U zemědělských pozemků budou hranice měněny s maximálním ohledem na dochované terénní pozůstatky tradičního zemědělského uspořádání – agrární valy, meze, cesty, vodní toky a nádrže apod.
2. Zároveň požadujeme (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.), abychom byli přizváni k pořádaným kontrolním dnům dle § 9, odst. 24 zákona č. 139/2002 Sb.

Odůvodnění:

V řešeném území se nachází NKP a ochranné pásmo, vyhlášené za účelem zachování historicky hodnotného krajinného celku hory Říp a přilehlého okolí, včetně související kulturní krajiny a včetně intravilánu sídel. Na úpatí hory Říp se nachází dochovaná situace historických agrárních valů, situovaných po vrstevnicích. V nižších polohách na ně navazuje plužina úseková, jejíž nepravidelné lány byly v minulosti děleny na menší řemenové úseky jednotlivých kultur. Toto drobnější dělení bylo setřeno po kolektivizaci zemědělství. Samotný vrchol Řípu byl zalesněn v polovině 19. století v souvislosti s dobovou romantickou představou primárního pralesa v době bájného Praotce Čecha.

Komplexní pozemkové úpravy, a zvláště návrh společných zařízení, by tak měly postupovat s co největší ohleduplností k dochovanému historickému uspořádání, aby byla splněna ustanovení § 9, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. (*Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek*), a podmínky Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma NKP Říp, § II., odst. 1 - **v zóně I. je zakázáno: provádět veškeré terénní úpravy a těžbu všeho druhu, realizovat novostavby, provádět zásadní komunikační, lesnické a vodohospodářské úpravy a využívání území k vojenským účelům. Změny v původní parcelaci při pozemkových úpravách mohou být prováděny pouze při respektování ÚSES krajiny, nedotčeny zůstanou drobné sakrální stavby – kapličky, kříže, boží muka apod. V zóně II. není přípustné zásadně měnit dochovaný vzhled krajiny pod Řípem a strukturu a vzhled jejího osídlení.**

K tak rozsáhlému chráněnému území proto jako obě složky státní památkové péče (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.) požadujeme být zváni ke kontrolním dnům v rámci této komplexní pozemkové úpravy.

Upozornění:

1. Rozsahy kulturních památek ve formátech GIS pro účely územního plánování bezplatně poskytuje Národní památkový ústav, generální ředitelství, odbor evidence a dokumentace, Valdštejnské náměstí 3, 110 00 Praha 1.
2. Řešené území se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nalézá na území s prokázanými a možnými archeologickými nálezy (ÚAN I a III). Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22 zákona o státní památkové péči, je nutné hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha, v kopii Národnímu památkovému ústavu Ústí nad Labem, doručovací adresa: P.O.BOX 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), a to nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací. Je totiž nezbytné, aby investor zajistil odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace mohl být na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV) institucí pověřenou k provádění ZAV.

K realizaci komplexní pozemkové úpravy **nemáme** z hlediska památkové péče připomínek při dodržení stanovených podmínek a upozornění.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, IDDS: z49per3

